



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO
Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
SBS 25071/2020/OBÚ-05/17

Vyřizuje/linka
Ing. Staněk/238

V Ostravě dne
7. 9. 2020

Veřejná vyhláška

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen stavební úřad), jakožto jiný stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

d o r u č u j e

účastníkům řízení podle § 144 a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, touto veřejnou vyhláškou v navazujícím správním řízení rozhodnutí o odstranění stavby, týkající se záměru odstranění stavby železobetonové nádrže komínové chladicí věže na pozemku parc. č. 1522/7 v k.ú. Lazy u Orlové, k žádosti podané organizací Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Tato veřejná vyhláška a její příloha jsou vyvěšeny:

- 1) na úřední desce stavebního úřadu - OBÚ, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
- 2) na elektronické úřední desce stavebního úřadu - OBÚ (www.cbubusbs.cz/cs/cbu-5)
- 3) na úřední desce Městského úřadu v Orlové.

Ing. Ivo Staněk
obvodní báňský inspektor
oprávněná úřední osoba

Příloha: rozhodnutí stavebního úřadu č.j. SBS 25071/2020/OBÚ-05/15

Vyvěšeno dne: - 9 -09- 2020

Sejmuto dne:

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č. ú. 4021-001/0710

IČ
00025 844

E-MAIL
podatelna.ostrava@cbubusbs.cz
datová schránka: da5adv2



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

Číslo jednací: SBS 25071/2020/OBÚ-05/15
V Ostravě dne 7. 9. 2020

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen stavební úřad), jakožto jiný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které podala organizace Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, kterou zastupuje fyzická osoba na základě písemné plné moci Ing. Lumír Baum, závodní (dále jen vlastník stavby) a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění stavby železobetonové nádrže bývalé komínové chladicí věže na pozemku parc. č. 1522/7 v k.ú. Lazy u Orlové.

Účel a popis stavby:

Stavba železobetonové monolitické nádrže (dále jen nádrž), která je určena k odstranění, je celkové zastavěné plochy 881 m². Jedná se o podzemní část bývalé ocelové komínové chladicí věže, která byla na této nádrži umístěna. Stavba nadzemní části bývalé ocelové komínové chladicí věže byla již v minulosti odstraněna. Nádrž sloužila k zachytávání chladicí vody, je kulatého tvaru o průměru 30,4 m a celá je zapuštěna pod úroveň okolního terénu.

II.

Stanovení podmínek pro odstranění stavby

- I. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- II. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované v měsíci lednu 2020 Ing. Janem Chalcařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní, pořadové číslo u ČKAIT 1103976 a ověřené v řízení o odstranění stavby. Dokumentace bude předána vlastníkovvi stavby po nabytí právní moci rozhodnutí.

- III. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky oprávněnou osobou, DEMONSTAV s.r.o., IČ 278 12 791, se sídlem Zengrova 630/83, Ostrava – Vítkovice, PSČ 700 30.
- IV. Bude zajištěna ochrana práv účastníka řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- V. Demontáž vnitřního technologického zařízení stavby musí být provedena v předstihu před odstraněním stavby.
- VI. Vlastník stavby dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu Ministerstva životního prostředí pod č.j. MŽP/2019/710/7434 ze dne 29. 8. 2019:
1. při demoličních pracích, včetně drcení příslušných materiálů omezovat emise tuhých znečišťujících látek vhodnými technickými a organizačními opatřeními (např. skrápěním, volbou příznivých klimatických podmínek),
 2. v průběhu demoličních prací zamezit spalování odpadů,
 3. při manipulaci a odvozu prašných materiálů omezovat emise tuhých znečišťujících látek zvlhčováním, popřípadě zaplachtováním ložné plochy dopravních prostředků, a dbát na nepřepřívání ložné plochy tak, aby byly eliminovány úsypy materiálů,
 4. pro omezení špičkové dopravy na silniční síti logisticky dořešit časový harmonogram převozu příslušných materiálů,
 5. provádět pravidelně kontrolu technického stavu používané strojní techniky a dopravních prostředků z hlediska znečišťování ovzduší znečišťujícími látkami,
 6. v rámci demolic a odstraňování stavebních sutí a stavebních konstrukcí důsledně zajistit identifikaci a separaci nebezpečných odpadů z důvodu jejich transportu na příjmovou lokalitu.
- VII. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem. Na pozemcích v okolí stavby nebude po odstranění stavby zanechán žádný stavební materiál.
- VIII. Vlastník stavby dodrží podmínky účastníka řízení OKD, a.s., IČ 059 79 277, které jsou uvedeny v stanovisku ze dne 3. 9. 2019:
1. vlastník stavby oznámí společnosti OKD, a.s., která je vlastníkem pozemků v okolí stavby, před zahájením bouracích prací plánované umístění a ukotvení těžké techniky. Umístění těžké techniky na požadovaném místě, může vlastník stavby provést až po prověření a povolení zástupcem OKD, a.s. V případech umístění a ukotvení těžké techniky nad vedením energetických podzemních sítí, musí vlastník stavby zajistit bezpečnost práce, např. zabudováním dočasně panelové plochy pro umístění těžké techniky,
 2. vlastník stavby musí v průběhu odstraňování stavby zamezit zanesení kanalizace stavební sutí, a to uzavřením vypouštěcích uzávěrů a zakrytím přepadových objektů.
- IX. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

- X. Vlastník stavby dodrží podmínky účastníka řízení České telekomunikační infrastruktury, a.s., IČ 040 84 063 pro práce v ochranném pásmu sítí elektronických komunikací, které jsou uvedeny ve stanovisku ze dne 23. 7. 2019 č.j. 700802/19, které tvoří nedílnou součást dokumentace bouracích prací, části E – Dokladová část.
- XI. Vlastník stavby dodrží podmínky účastníka řízení Green Gas DPB, a.s., IČ 004 94 356 pro práce v ochranných pásmech sítí a zařízení, které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 13. 2. 2020 zn. Ing.Šm/190/20/527, a které tvoří nedílnou součást dokumentace bouracích prací, části E – Dokladová část.
- XII. Stavebnímu úřadu bude oznámeno ukončení odstranění stavby pro účely provedení kontrolní prohlídky.
- XIII. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraněné stavby pro účely jejího uložení.

Odůvodnění:

Dne 1. 7. 2020 podal vlastník stavby žádost o odstranění stavby. Stavební úřad posoudil žádost z hlediska úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že předložená žádost a projektová dokumentace má předepsané náležitosti.

Jelikož se jednalo o navazující správní řízení, stavební úřad informoval, že veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k výše uvedenému záměru. Připomínky bylo možno uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace na úřední desce stavebního úřadu, které bylo provedeno dne 7. 7. 2020. Veřejnost byla zároveň upozorněna, že k připomínkám podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Stavební úřad rovněž uvedl, že dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bod 2 a územní samosprávné celky podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se mohou účastnit navazujícího řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede do 30 dnů ode dne zveřejnění informace, a že odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 a územní samosprávné celky podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyli účastníky řízení v prvním stupni. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo možno se seznámit na stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz).

V průběhu řízení ve stanové lhůtě veřejnost v navazujícím řízení neuplatnila připomínky k výše uvedenému záměru, ani dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bod 2 a územní samosprávné celky se podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepřihlásili jako účastník řízení a navazujícího řízení se neúčastnili.

Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

K posouzení záměru bylo vydáno správním úřadem, Ministerstvem životního prostředí ČR, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MŽP/2019/710/7434 ze dne 29. 8. 2019, a to pod názvem záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Důlní závod 1 v DP Lazy v období 2016 do vydobytí“. Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku, které se týkají povolení předmětného odstranění stavby, jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí II, bod VI, pod č. 1 až 6.

K ověření záměru pod názvem „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Důlní závod I v DP Lazy v období 2016 do vydobytí“ vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR, souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MZP/2020/710/3028 ze dne 2. 9. 2020. V závěru tohoto souhlasného závazného stanoviska je konstatováno, že uvedená změna záměru nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o odstranění stavby, projednal ji v rozsahu, v jakém se žádost dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vlastník stavby k žádosti doložil tyto doklady, které byly podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby:

- závazné stanovisko odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová, ze dne 3. 6. 2020 č.j. MUOR 74565/2020, *bez stanovení podmínek*,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 19. 3. 2020 č.j. KHSMS 8445/2020/KA/HOK, *bez podmínek, záměr odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035 ze dne 3. 4. 2020 pod zn. 0101287212, *souhlas, v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti*,
- vyjádření OKD, a.s., IČ 059 79 277 ze dne 25. 2. 2020, *souhlas, podmínky jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí II, bod VIII, pod č. 1 až 2*,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23. 7. 2019 pod zn. 9773/V019964/2019, *nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování uvedené společnosti*,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311 ze dne 23. 7. 2019 pod zn. 5001970088, *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.*,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 040 84 063 ze dne 23. 7. 2019 pod č.j. 700802/19/20, *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. Plnění podmínek, která jsou v tomto vyjádření uvedena, je ze závazněno ve výrokové části rozhodnutí II., bodem X.*,
- stanovisko společnosti ČEZ ICT Distribuce, a.s., IČ 264 70 411 ze dne 23. 7. 2019 pod zn. 0700082061, *v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti*,

- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., IČ 291 48 278 ze dne 23. 7. 2019 pod zn. 0200941339, *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti,*
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. IČ 004 94 356 ze dne 13. 2. 2020 pod zn. Ing.Šm/190/20/527, *v zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti. Plnění podmínek, která jsou v tomto vyjádření uvedena, je ze závazně ve výrokové části rozhodnutí II., bodem XI.,*
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 5. 3. 2020, *nepodléhá výkonu státního požárního dozoru,*
- projektovou dokumentaci bouracích prací, vypracovanou v měsíci lednu 2020 Ing. Janem Chalcařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, pořadové číslo u ČKAIT 1103976, která je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah dokumentace odpovídá příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Po skončení dokazování byli účastníci řízení o této skutečnosti písemně vyrozuměni usnesením, vedeným pod spisovou značkou SBS 25071/2020/OBÚ-05/8 ze dne 19. 8. 2020 a vypraveným dne 20. 8. 2020, v němž byli současně poučeni o svém právu seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí, přičemž jim bylo stanoveno místo a doba, po kterou tak mohou učinit. Současně byli, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, k čemuž jim byla rovněž stanovena přiměřená lhůta. Žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad vyhodnotil nabývací tituly vlastníka stavby a pozemků a listy vlastnictví prokazující vlastnická práva ke stavbám a pozemkům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníka řízení o odvolání:

Podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u stavebního úřadu - Obvodní báňský úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, na adrese Veleslavínova 18, Ostrava, PSČ 702 00. O případném odvolání bude rozhodovat Český báňský úřad v Praze.

Další poučení:

Povolení o odstranění stavby (dále jen povolení) pozbývá platnosti, jak uvedeno ve výroku rozhodnutí, jestliže odstranění stavby nebude zahájeno do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost vlastníka stavby podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení vlastníka stavby o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže odstranění stavby již bylo zahájeno.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění, nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavenišť.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací stavebnímu úřadu) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o odstranění stavby doručí vlastníkovvi stavby stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s vyhotovenou ověřenou projektovou dokumentací bouracích prací.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Bc. Libor Hroch
předseda
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč byl uhrazen kolkovou známkou.

Seznam ke spisu č. j. SBS 25071/2020/OBÚ-05/15

Žadatel

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 74 Ostrava, zastoupena Ing. Lumírem Baumem, závodním společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

2. OKD, a.s., Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná,
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
4. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov.

dotčené orgány:

5. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava,
6. Odbor výstavby a životního prostředí, Městský úřad Orlová, Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město,
7. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 10 Praha 10 – Vršovice,
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.

zmocněnec:

9. Ing. Lumír Baum, závodní, Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 74 Ostrava.