



# OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

č.j. SBS 24847/2021/OBÚ-05/8  
v Ostravě dne 10.11.2021

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), místně a věcně příslušný jiný stavební úřad podle § 16 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v navazujícím správním řízení zahájeném dne 22.10.2021 pod č.j. SBS 24847/2021, k žádosti společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo: 70974, IČ: 27826554 (dále jen „vlastník stavby“), ze dne 16.6.2021, o odstranění stavby, vydává podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodnutí, kterým

### I. povoluje

podle § 128 odst. 4 stavebního zákona vlastníkovu stavby odstranění stavby označené pod názvem „Demolice chladicí věže, důl Staříč II“ na pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Staříč v dobývacím prostoru Staříč (ev. č. 2/0051).

#### Účel a popis stavby:

*Jedná se o nyní již nepoužívanou chladicí věž pravděpodobně z roku 1962. Chladicí věž se skládá ze železobetonové bazénové a nátokové části, na které je osazena ocelová konstrukce „větracího komínu“. Půdorys chladicí věže má tvar pravidelného osmistěnu. Celková výška věže je 30 m.*

### II. stanovuje

podle § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů podmínky pro odstranění výše uvedené stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 5-ti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „Demolice chladicí věže, důl Staříč II“, vypracované Ing. Jiřím Jungmannem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, a ověřené v řízení o odstranění stavby. Dokumentace bude předána vlastníkově stavby po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky oprávněnou osobou. Vlastník stavby oznámí OBÚ před zahájením prací písemně název, IČ a sídlo dodavatele, který provede odstranění staveb.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníka řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Demontáž vnitřního technologického zařízení staveb musí být provedena v předstihu před odstraněním stavby.
6. Vlastník stavby dodrží níže uvedené podmínky závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, č.j. MZP/2018/580/645,28120 ze dne 17.5.2018:
  - 6.1. K omezení prašnosti během demolic, drcení, manipulace a přepravy provádět standardní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, skrápění, zajištění zaplachtování koreb vozidel apod.
  - 6.2. Při skrápění povrchů vodou v případě potřeby (např. při činnostech emitujících velmi vysokou prašnost, v těsné blízkosti obytné zástavby) používat pouze biologicky rozložitelná aditiva.
  - 6.3. Očistu vozidel a technologických zařízení provádět mokrým způsobem.
  - 6.4. Pravidelně čistit komunikace, pojezdové a manipulační plochy.
  - 6.5. Smluvně zajistit dopravu související se záměrem tak, aby byly minimalizovány její vlivy na životní prostředí – používat pouze dopravní prostředky emisní třídy Euro 5 a vyšší.
  - 6.6. K přepravě materiálu využívat pouze trasy popsané v kapitole B.II.6 dokumentace vlivů záměru na životní prostředí z prosince 2017. Současně zajistit nepřekročení maximálních intenzit dopravy na jednotlivých trasách.
  - 6.7. Převoz všech materiálů realizovat jako jednosměrný provoz v denní době po dobu maximálně 8 hod/den.
  - 6.8. Práce s hlučnou stavební technikou provádět pouze v denní době (v rámci demolic do 18:00 hod.), práce neprovádět o víkendu a ve státem uznané svátky.
  - 6.9. Zajistit terénní měření hlučnosti ve všech potenciálně nejvíce dotčených lokalitách. Preferovat terénní měření v období maximálního souběhu dopravní aktivity ve spojení s průběžným odvozem demoličních materiálů. Referenční body těchto měření stanovit po dohodě s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V případě nevyhovujícího výsledku terénního měření realizovat protihluková opatření.

- 6.10. V areálu povrchové lokality Staříč provést sadovnické vyhodnocení porostů dřevin s cílem zachovat kvalitní a perspektivní jedince jako základ sadových úprav výhledového využití tohoto areálu.
- 6.11. V areálu povrchové lokality Staříč provést zoologický doprůzkum ohledně hnízdění zvláště chráněného druhu rorýse obecného a případnou vlastní demolici objektů s hnízdy řešit nejdříve během září běžného roku.
7. Vlastník stavby dodrží podmínky stanoviska Drážního úřadu č.j. DUCR-54097/21/Zm sp. zn. MO-SOO1525/21-2/Zm ze dne 23.9.2021:
  - 7.1. Práce budou provedeny podle dokumentace, kterou vypracovala Q-PARS, v.o.s., IČ: 47984589, Pláničkova 144/14, 711 00 Ostrava - Hrušov, předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - 7.2. Prováděním prací na odstranění stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - 7.3. Při provádění prací nesmějí být v obvodu staveniště umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - 7.4. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění odstranění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, příp. výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy a realizovat dle jejich podmínek a pokynů (vyjádření, PKP CARGO INTERNATIONAL a.s, zn. SN266/21/Ož/TŘ/297/21).
  - 7.5. Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti kolejiště podle § 11 odst. 6 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, náradí apod.
8. Vlastník stavby dodrží podmínky vyjádření Green Gas DPB, a.s. zn. Ing.Šm/346/21/817 ze dne 26.3.2021, které tvoří nedílnou součást dokumentace bouracích prací (část E – Dokladová část).
9. Vlastník stavby dodrží podmínky vyjádření DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, zn. D700/01755/2021 ze dne 17.5.2021, které tvoří nedílnou součást dokumentace bouracích prací (část E – Dokladová část).
10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem. Na pozemcích v okolí stavby nebude po odstranění stavby zanechán žádný stavební materiál.
11. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

12. OBÚ bude oznámeno do 30-ti dnů vlastníkem stavby, popřípadě jinou osobou, která stavbu odstranila, ukončení odstranění stavby pro účely provedení kontrolní prohlídky.
13. Po odstranění stavby bude OBÚ předána dokumentace odstraněné stavby pro účely jejího uložení.

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.6.2021 byla na OBÚ doručena žádost vlastníka stavby o odstranění stavby, ze dne 16.6.2021, která byla zaevidována pod č.j. SBS 24847/2021.

K cit. žádosti vlastníka stavby mj. přiložil:

- a) Dokumentaci bouracích prací „Demolice chladicí věže, důl Staříč II“, vypracovanou Ing. Jiřím Jungmannem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
- b) Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, č.j. MZP/2018/580/645,28120 ze dne 17.5.2018 (*Podmínky týkající se odstranění staveb jsou OBÚ zohledněny v bodě č. 6 výrokové části II.*).
- c) Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 55914/2021 sp. zn. MMFM\_S 7335/2021/OŽPaZ/Tar ze dne 28.4.2021 (*Bez stanovení podmínek*).
- d) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 28797/2021/FM/HP sp. zn. S-KHSMS 21394/2021/FM/HP ze dne 12.5.2021 (*Bez stanovení podmínek*).
- e) Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-3024-2/2021 ze dne 16.4.2021 (*Posouzení dokumentace bouracích prací nepodléhá výkonu státního požárního dozoru*).
- f) Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101489927 ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- g) Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700353250 ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- h) Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201214012 ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- i) Vyjádření CETIN a.s. č.j. 597356/21 ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- j) Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V009590/2021/AUTOMAT ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- k) Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSV/20210323-005/ES ze dne 23.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- l) Stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5002342341 ze dne 24.3.2021 (*Nedojde k dotčení*).
- m) Vyjádření Green Gas DPB, a.s. zn. Ing.Šm/346/21/817 ze dne 26.3.2021 (*Dodržování podmínek je OBÚ stanoveno v bodě č. 8 výrokové části II.*).
- n) Vyjádření DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, zn. D700/01755/2021 ze dne 17.5.2021 (*Dodržování podmínek je OBÚ stanoveno v bodě č. 9 výrokové části II.*).

Dne 24.9.2021 bylo na OBÚ doručeno doplnění žádosti vlastníka stavby o odstranění stavby, ze dne 24.9.2021, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 39995/2021.

K cit. doplnění žádosti vlastníků stavby přiložil:

- o) Stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-54097/21/Zm sp. zn. MO-SOO1525/21-2/Zm ze dne 23.9.2021 (*Dodržování podmínek je OBÚ stanoveno v bodě č. 7 výrokové části II.*).
- p) Vyjádření PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. zn. SN266/21/Ož/TR/297/21 ze dne 9.8.2021 (*Dodržování podmínek je OBÚ stanoveno v bodě č. 7.4 výrokové části II.*).

OBÚ přezkoumal podle § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost, její doplnění a připojené podklady (příloha č. 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb.), přičemž neshledal nedostatky.

OBÚ oznámením sp. zn. SBS 24847/2021/OBÚ-05/4 ze dne 5.10.2021 oznámil podle § 112 stavebního zákona ve spojení s § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. za použití § 47 odst. 1 správního řádu zahájení navazujícího správního řízení ve shora uvedené věci všem jemu známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy, veřejnosti a dotčené veřejnosti prostřednictvím datových schránek a veřejné vyhlášky sp. zn. SBS 24847/2021/OBÚ-05/5 ze dne 5.10.2021, a současně OBÚ nařídil podle § 49 odst. 1 správního řádu termín ústního jednání ve shora uvedené věci na 8.11.2021.

Navazující správní řízení ve shora uvedené věci bylo zahájeno podle § 144 odst. 2 správního řádu uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na úřední desce OBÚ, tj. dne 22.10.2021.

Dne 1.11.2021 bylo na OBÚ doručeno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, č.j. MZP/2021/580/815 sp. zn. ZN/MZP/2021/580/139 ze dne 29.10.2021, k ověření změn záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Paskov v období 2011 – 2020; změna záměru – ukončení hornické činnosti“, které bylo OBÚ zaevidováno pod č.j. SBS 44937/2021. V závazném stanovisku nejsou stanoveny žádné podmínky.

V tomto navazujícím správním řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti a žádný dotčený územní samosprávný celek ani dotčená veřejnost se nepřihlásili k účastenství.

Dne 8.11.2021, před zahájením ústního jednání, se do místa jeho konání dostavil Mgr. Jiří Kubala, advokát obce Staříč, který se domáhal účasti na ústním jednání ve věci. Oprávněná úřední osoba podala panu Mgr. Kubalovi informaci o tom, že Obec Staříč se nepřihlásila k účastenství v tomto správním řízení (§ 9c odst. 3 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.) a k ústnímu jednání ho nepřipustila.

Při ústním jednání konaném dne 8.11.2021 byl přítomen zástupce vlastníka stavby a zástupce státního podniku DIAMO. O výsledku ústního jednání ve věci byl OBÚ sepsán protokol, který byl na OBÚ zaevidován dne 8.11.2021 pod č.j. SBS 46159/2021.

OBÚ vyhodnotil nabývací tituly vlastníka stavby a pozemků, listy vlastnictví a prohlášení prokazující vlastnická práva ke stavbám a pozemkům.

OBÚ rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníka řízení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 a násl. správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze podáním učiněným u OBÚ.

**Další poučení:**

Povolení o odstranění stavby pozbývá platnosti, jak uvedeno ve výroku rozhodnutí, jestliže odstranění stavby nebude provedeno do 5-ti let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může OBÚ prodloužit na odůvodněnou žádost vlastníka stavby podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy OBÚ obdrží oznámení vlastníka stavby o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže odstranění stavby již bylo zahájeno.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona) a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění, nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu.

Při provádění prací je nutno dodržet § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

OBÚ vlastníka stavby upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací stavebnímu úřadu) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

OBÚ po dni nabytí právní moci výroku o odstranění stavby doručí vlastníkovu stavby stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s vyhotovenou ověřenou projektovou dokumentací bouracích prací.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Bc. Libor Hroch  
předseda Obvodního báňského úřadu  
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (část I, položka 18, bod 12. Sazebníku správních poplatků), ve výši 500,- Kč byl uhrazen kolkovou známku.

Rozdělovník:

- I. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (obdrží do datové schránky):  
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo: 70974, IČ: 27826554
- II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou):
  1. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 70262, IČ: 47675977
  2. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČ: 00494356
  3. DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739
- III. Dotčené orgány státní správy (obdrží po nabytí právní moci do datové schránky):
  1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
  2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
  3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
  4. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
  5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
  6. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc